



# RÉSIDENCE TÉVA BONNEVOIE

---

122 route de Thionville  
L-2611 Luxembourg

**the  
agency.**  
real estate





Le quartier de Bonnevoie est situé au sud-est de Luxembourg ville et est désormais considéré comme un quartier résidentiel hétéroclite et calme, apprécié des familles.

**Commerces** : un supermarché Cactus de taille moyenne est implanté en plein cœur du quartier, ce qui permet aux résidents de Bonnevoie de faire leurs courses sans devoir se rendre en plein centre. Il suffit également de marcher quelques centaines de mètres pour avoir accès au nouveau grand magasin de surgelés Thiriet, également très bien achalandé.

**Ecoles** : Bonnevoie est doté de crèches, dont la crèche des Poussins et d'une école fondamentale luxembourgeoise. Le Lycée Technique de Bonnevoie propose de nombreuses formations professionnelles ainsi que des cours du soir.

**Culture** : Bonnevoie abrite les Rotondes, centre culturel de création artistique très animé et réputé à Luxembourg. Les habitants peuvent donc profiter de cette proximité avec l'établissement pour assister à des meetings, des spectacles ou encore des pièces de théâtre de haute qualité.

# LUXEMBOURG BONNEVOIE



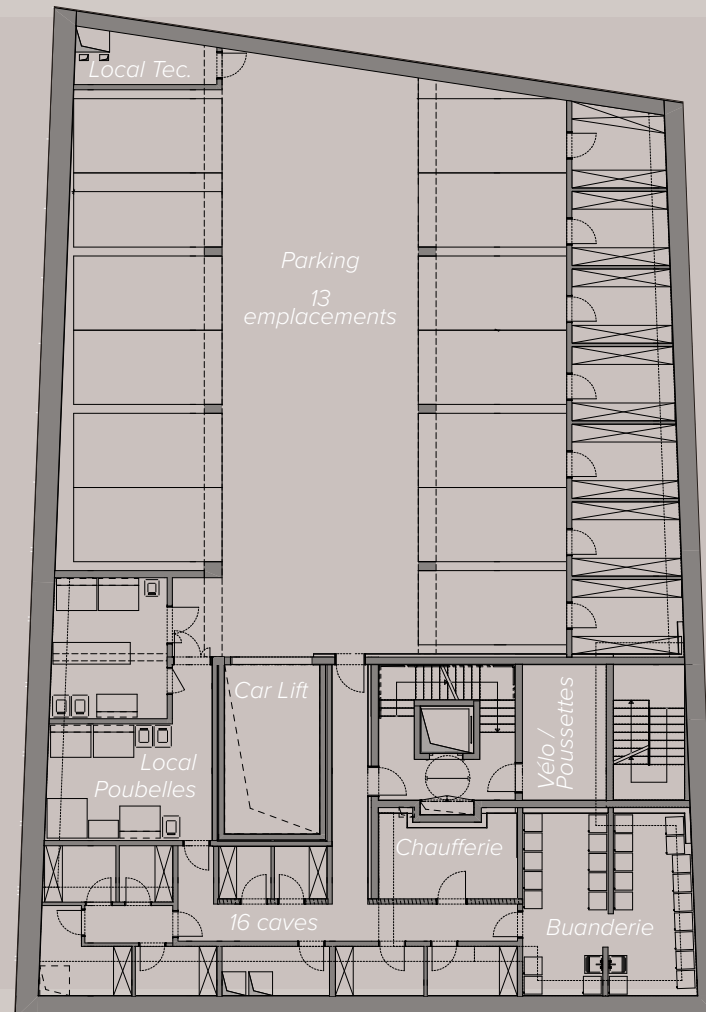
COUPE FAÇADE  
AVANT



# COUPE FAÇADE ARRIÈRE

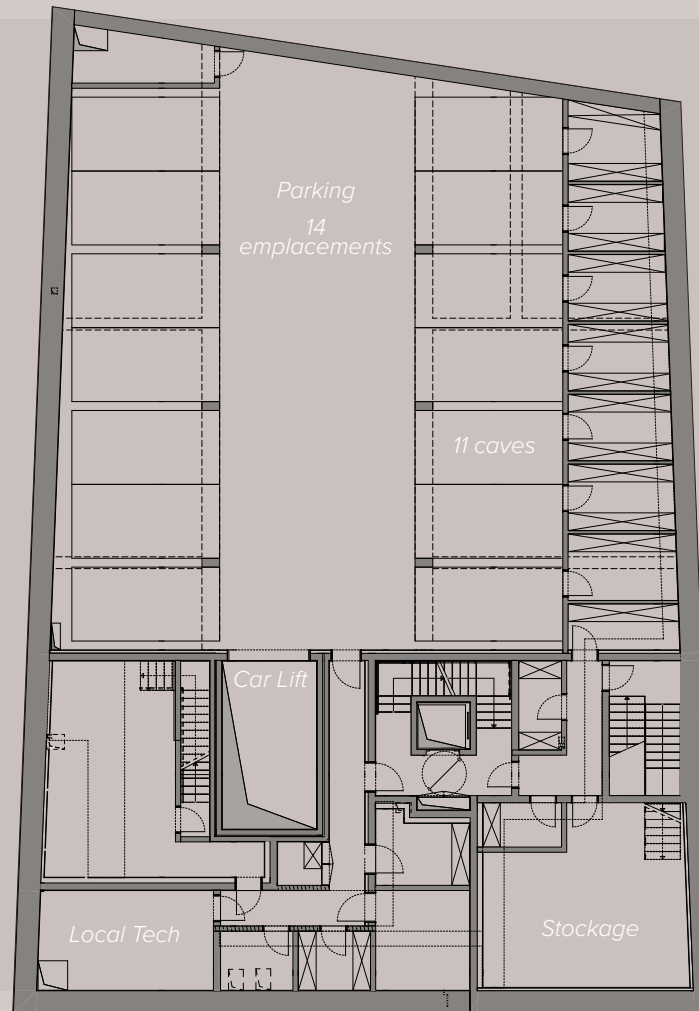


ÉTAGE  
-2





ÉTAGE  
-1



.9

# PREMIER ÉTAGE

04

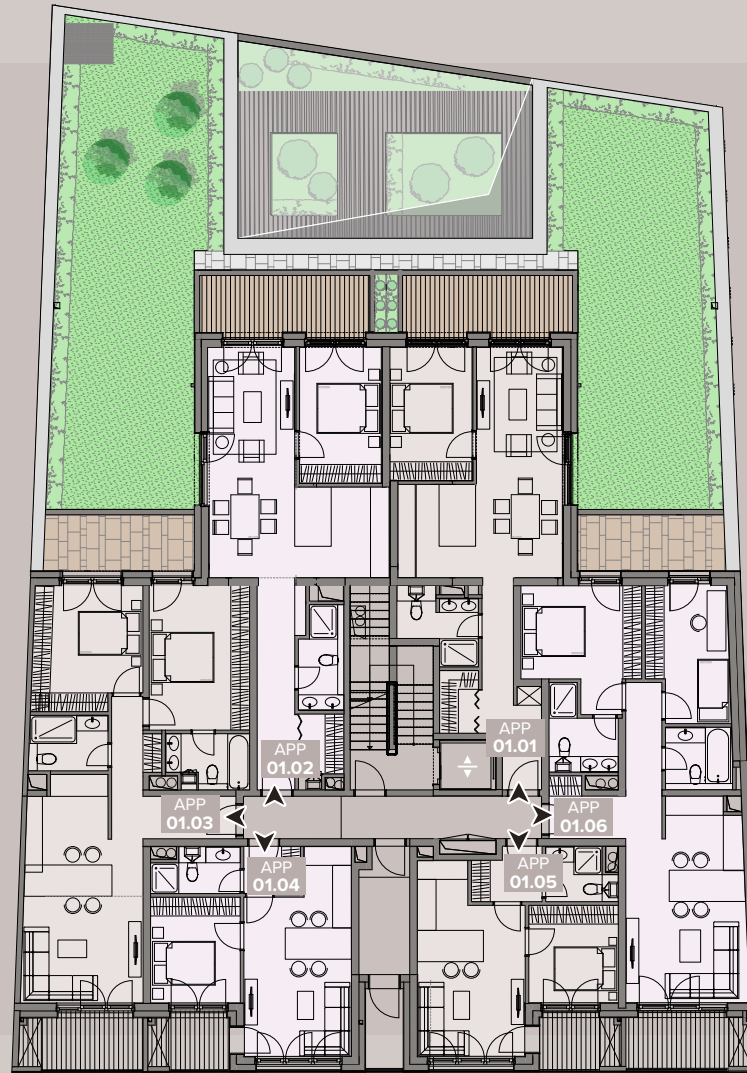
LOGIAS

04

TERRASSES

06

APPARTEMENTS





APPARTEMENT  
**01.02**

PREMIER  
ÉTAGE



1 chambre



1 SDB



1 terrasse



1 parking

**58,85 m<sup>2</sup>**

Séjour 20,71 m<sup>2</sup>

Cuisine 8,75 m<sup>2</sup>

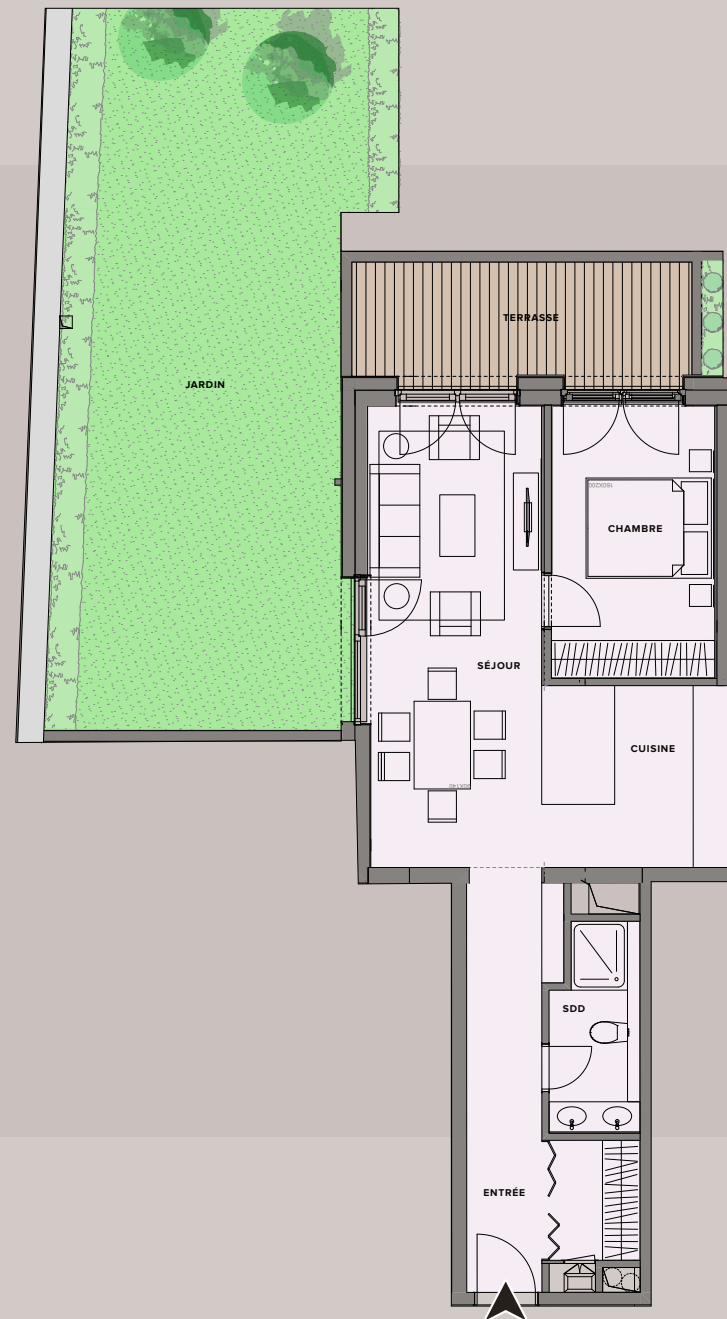
Chambre 11,62 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4,52 m<sup>2</sup>

Entrée 11,13 m<sup>2</sup>

Terrasse 11,19 m<sup>2</sup>

Jardin



APPARTEMENT  
**01.03**

PREMIER  
ÉTAGE



2 chambres



2 SDB



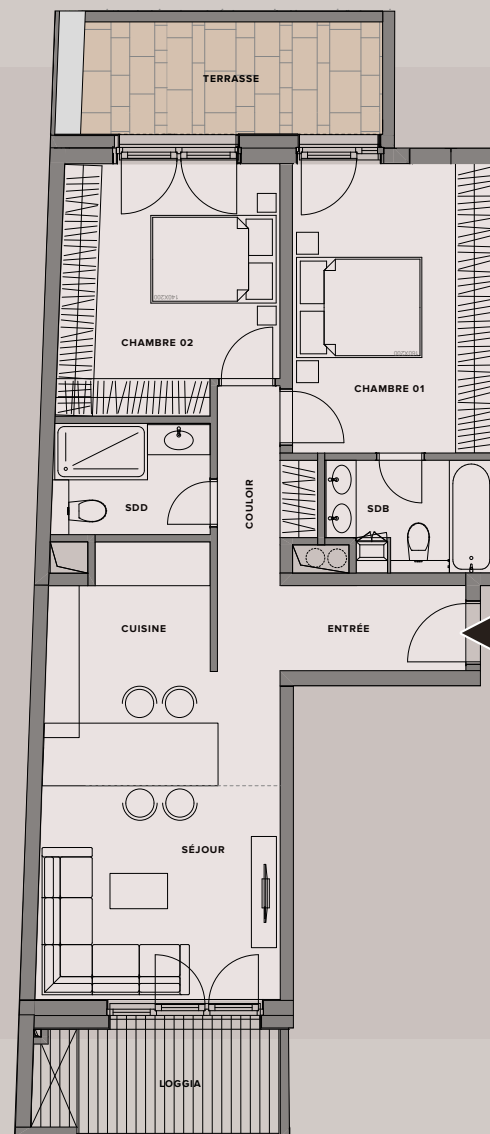
1 loggia  
1 terrasse



1 parking

**74,54 m<sup>2</sup>**

Salon	13,24 m <sup>2</sup>
Cuisine/ SàM	11,73 m <sup>2</sup>
Chambre 1	14,84 m <sup>2</sup>
Chambre 2	13,44 m <sup>2</sup>
Salle de bain 1	4,46 m <sup>2</sup>
Salle de bain 2	4,24 m <sup>2</sup>
Entrée	4,06 m <sup>2</sup>
Couloir	5,30 m <sup>2</sup>
Loggia	6,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,45 m <sup>2</sup>



.13

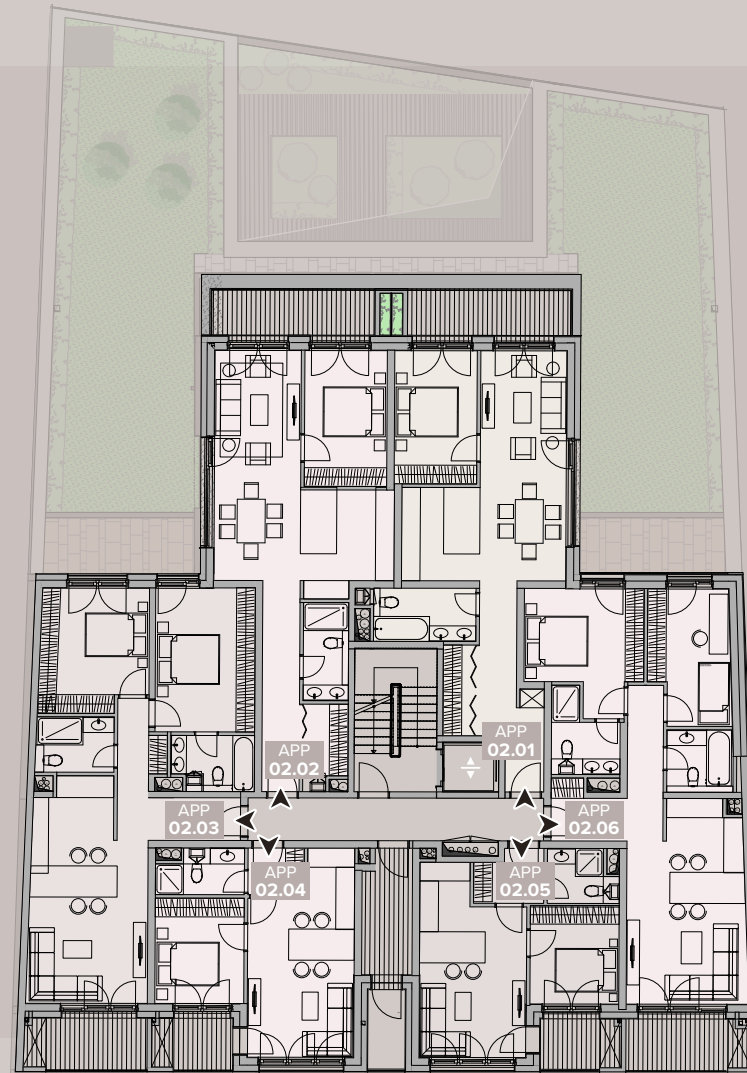


# DEUXIÈME ÉTAGE

04  
LOGIAS

02  
TERRASSES

06  
APPARTEMENTS



APPARTEMENT  
**02.02**

DEUXIÈME  
ÉTAGE



1 chambre



1 SDB



1 balcon



1 parking

**59,80 m<sup>2</sup>**

Séjour 20,70 m<sup>2</sup>

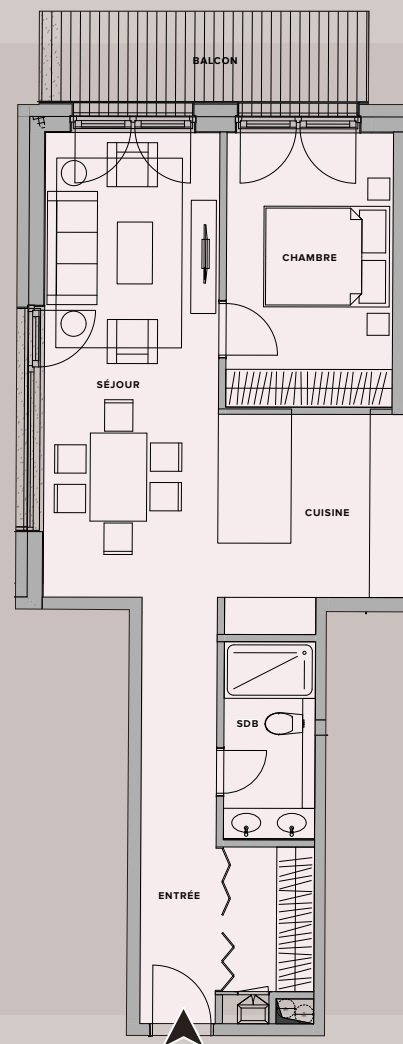
Cuisine 9,69 m<sup>2</sup>

Chambre 11,59 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4,57 m<sup>2</sup>

Entrée 11,75 m<sup>2</sup>

Balcon 8,86 m<sup>2</sup>



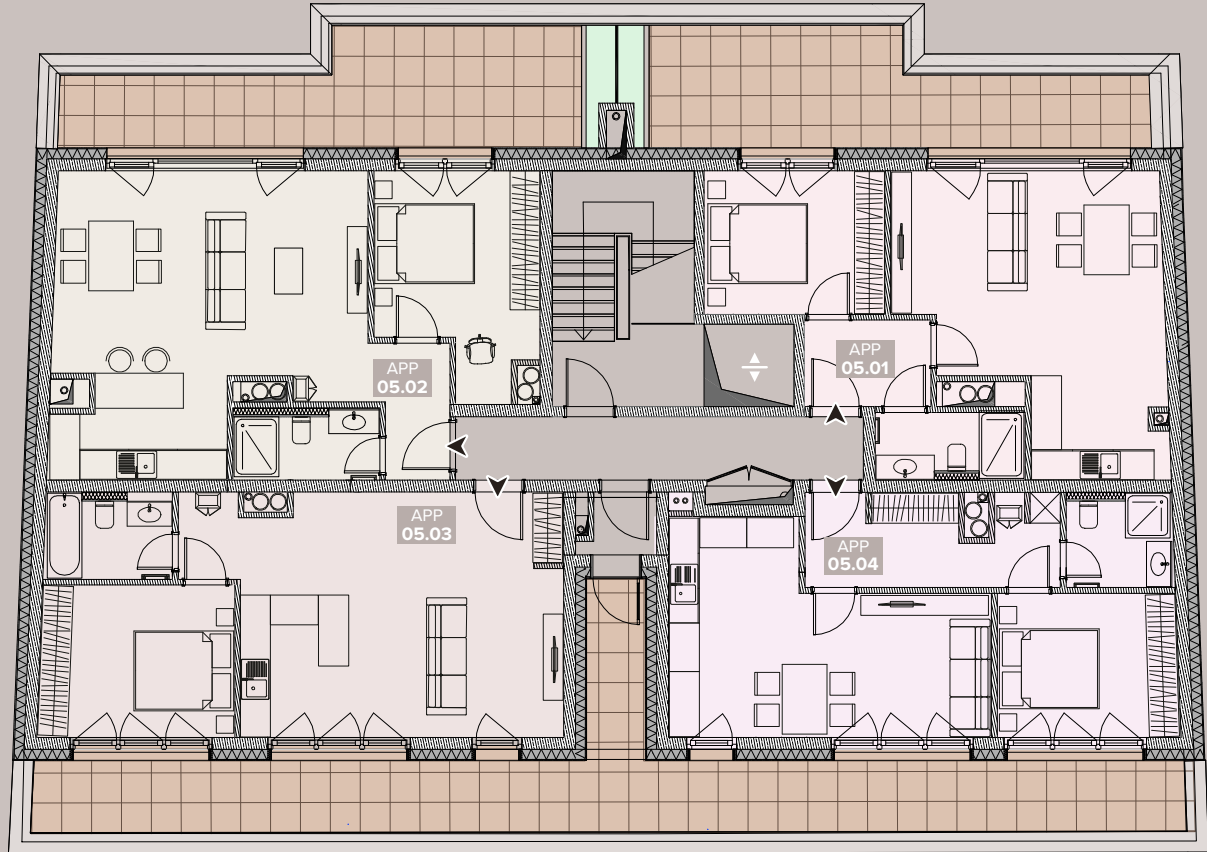
.17



CINQUIÈME  
ÉTAGE

04  
TERRASSES

04  
APPARTEMENTS



APPARTEMENT

05.03

CINQUIÈME  
ÉTAGE



1 chambre



1 SDB



1 terrasse



1 parking

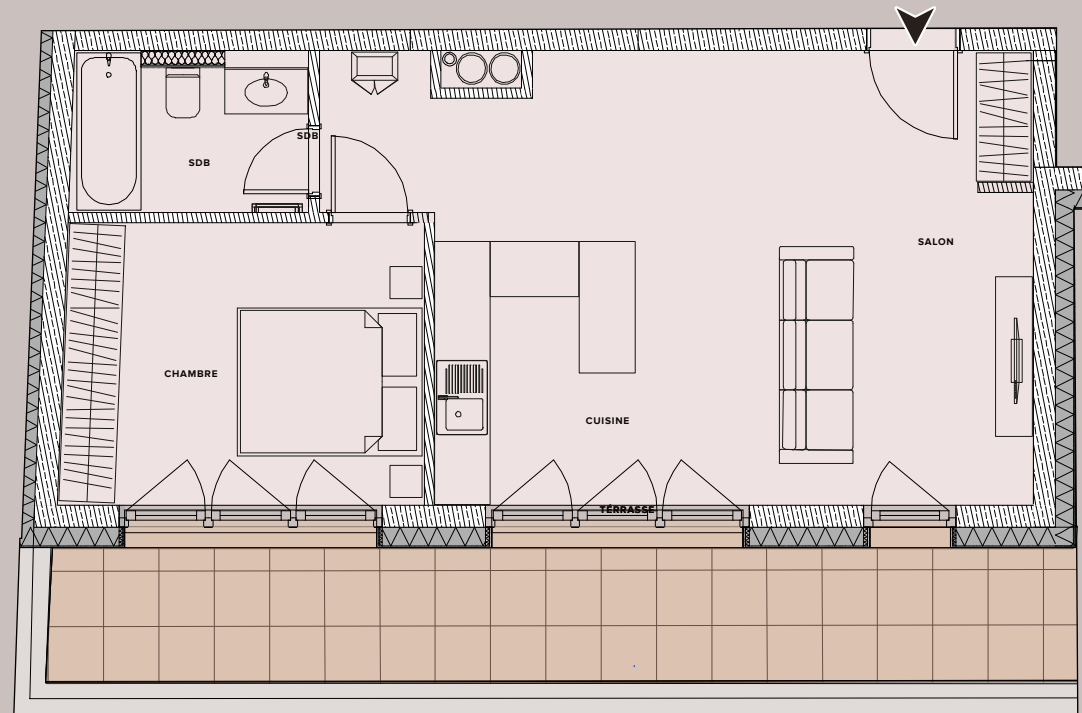
50,51 m<sup>2</sup>

Terrasse 13,77 m<sup>2</sup>

Cuisine / Salon 32,32 m<sup>2</sup>

Chambre 11,57 m<sup>2</sup>

Salle de bain 4,01 m<sup>2</sup>



.19

# FINITIONS INTÉRIEURES



- Chambranles et porte en bois composite, couleur blanc pour les portes intérieures.
- Portes d'entrée palières de sécurité et anti-effraction classe 3, résistantes au feu, isolation thermique et acoustique, avec serrures de sécurité à 3 points de fermetures
- Équipement sanitaire moderne comportant entre autres des WC suspendus, bac à douche émaillé dimension 90x90, sèche serviette électrique.
- Carrelage à choisir chez le fournisseur jusqu'à 50,00 € TTC / m<sup>2</sup>. Pose collée prévue jusqu'à 38,00 € TTC / m<sup>2</sup>. Pose collée prévue pour un carrelage de 30x60.
- Triple-vitrage et châssis de fenêtre en aluminium.



# FINITIONS EXTÉRIEURES



- *Garde-corps extérieurs en verre, composés pour une partie en barres et pinces et/ou panneau de verre suivant choix et indications du promoteur.*
- *Loggia et terrasse : revêtement du sol en dalles céramiques au choix du promoteur de type 60x60x2.*
- *Chassis de fenêtres et porte-fenêtre en profilés à coupure thermique en aluminium.*
- *Logements privatifs équipés de volets roulants extérieurs commandés électriquement, de couleur en harmonie avec les couleurs de la façade, au choix du promoteur ou de l'architecte.*
- *Porte de garage à enroulement motorisé avec finition en aluminium, à télécommande électrique.*
- *Raccordements à l'égout, électricité, eau, TV, téléphone (hors frais d'abonnement).*



# the agency.

real estate

(+352) 27 87 22

[www.theagency.lu](http://www.theagency.lu)

•  
38 Rangwee L-2412

Luxembourg

